

Zagreb, 27.06.2021

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Drščevka 1

52000 PAZIN

Na broj: St-176/2020

STEČAJNI DUŽNIK :

**STEČAJNA MASA IZA SV. ROKO D.O.O. ZA POLJOPRIVREDNU
PROIZVODNJU, PRERADU I PROMET U STEČAJU, Zagreb, Kruga 9, OIB: 80930852356**

P O D N E S A K

stečajne upraviteljice

- I. Ovim podneskom stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika.
- II. U posljednjem izvješću predlaže se unovčiti nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2876, zemljišnoknjižnog odjela Buje- Buie Općinskog suda u Pazinu, k.o. Novigrad, obzirom da je kao vlasnik nekretnine upisan stečajni dužnik.
- III. Stečajna upraviteljica je zaprimila podnesak zainteresiranih osoba SALM-REIFFERSCHIEDT NIKLAS i društva PALJARI d.o.o., OIB: 73235632179, u kojem se navodi da je nekretnina prodana, ali iz formalnih razloga nije bilo moguće upisati se kao vlasnik nekretnine.
- IV. Na ispitnom ročištu je utvrđeno da je nekretnina opterećena:
- pravom građenja upisano u zk.ul.br. 3254, k.o. Novigrad
 - založnim pravom glavnice u iznosu od šestotisuća EUR sa kamatama od 8% godišnje počev od 01.srpnja 2002.g. do naplate na rok 20 godina

sve u korist SALM-REIFFERSCHIEDT NIKLAS , LINZ, P AUT E 0708106, AUSTRIJA

Uvidom u zbirke isprava na temelju kojih su upisani tereti, utvrđeno je da su stečajni dužnik i založni vjerovnik sklopili i Ugovor o kupoprodaji. Kupoprodajna cijena je plaćena u cijelosti te je stečajni dužnik ranije izdao tabularnu izjavu.



Dosada stečajna upraviteljica nije mogla stupiti u kontakt s kupcem niti utvrditi stvarno stanje u vezi vlasništva i prava na nekretnini, osim onog dostupnog iz javnih registrar, zbog čega je prethodno predložila predaju nekretnine.

Obzirom da je iz obavijesti i uvida u Ugovore razvidno da stečajni dužnik, iako je upisan kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama, ne polaže prava na nekretninu jer je istu otuđio i za to primio primjerenu naknadu, te je nekretnina dalje otuđena društvu PALJARI d.o.o. ,OIB: 73235632179, 52447 Vižinada, Danci broj 10.

Isto tako, zbog opterećenosti nekretnine pravom građenja, njena komercijalna vrijednost, odnosno unovčivost je upitna.

V. Slijedom navedenog, predlaže se udovoljiti zahtjevu zainteresiranih stranaka, odnosno predlaže se Sudu sazvati skupštinu vjerovnika s dnevnim redom:

1. donošenje odluke o davanju suglasnosti za izdavanje tabularne izjave

te predlaže donijeti sljedeću odluku:

- 1) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za izdavanje tabularne izjave društvu PALJARI d.o.o. ,OIB: 73235632179, 52447 Vižinada, Danci broj 10 za nekretninu kč.br. 3159, kuća i dvorište površine 5143 m² upisana u zk.ul.br. 2876 zemljišnoknjižnog odjela Buje- Buie Općinskog suda u Pazinu k.o. Novigrad.

U Zagrebu, 27.06.2021.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica